



Votre **toiture**  
devient votre  
source d'énergie  
**verte**

Grâce à Quali watt, alimentez  
gratuitement votre bâtiment en  
énergie solaire locale.



info@qualiwatt.com  
09 73 44 49 49  
Appel gratuit 9h - 18h





# Obligations - Mise en conformité

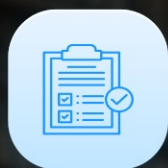
Les normes RSE et la loi "Climat & Résilience" obligent désormais les bâtiments professionnels à intégrer des énergies renouvelables et à réduire leur impact carbone.

Dès 2026, les propriétaires doivent intégrer des solutions d'énergie renouvelable, sous peine d'amendes pouvant aller jusqu'à 40 000 € par an.

En louant et solarisant votre toiture, Quali watt s'engage à mettre votre foncier en conformité avec la loi, sans aucun investissement financier de votre part.

Aussi, vous générez un revenu mensuel garanti, et valorisez ainsi vos actifs immobiliers.

01



Mise en conformité immédiate et sans contraintes aux normes RSE et loi Climat & Résilience



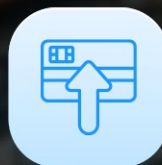
02



0 €

d'investissement de votre part

03



Revenu mensuel garanti pendant toute la durée du bail

04



Votre patrimoine foncier prend de la valeur

## Réglementation sur la consommation énergétique des bâtiments tertiaires

### ✔ Décret BACS

Installation d'une GTB pour piloter les équipements des bâtiments tertiaires. Obligation dès 290 kW (2025) puis 70 kW (2027).

### ✔ Décret Tertiaire

Baisses d'énergie de -40% en 2030, -50% en 2040 et -60% en 2050 pour les bâtiments de +1 000 m<sup>2</sup>.

### ✔ Loi APER

Accélération du développement du solaire sur tous les fonciers disponibles et les parkings.

### ✔ Loi DADDUE

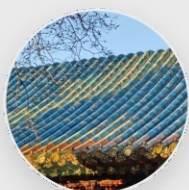
Obligations renforcées pour les sites tertiaires et industriels en imposant le déploiement d'énergies renouvelables.



## LE SAVIEZ-VOUS ? | FINANCEMENT DES RÉNOVATIONS

Revêtement anti-chaleur, renforcement, désamiantage, étanchéité : financées grâce à votre rente mensuelle.

Nous réparons, vous ne déboursez rien.



Anti-chaleur



Renforcement



Désamiantage



Étanchéité

### Engagements Quali watt

1

#### Étude gratuite de votre toiture

Nous évaluons la faisabilité technique et administrative.

2

#### Nous transformons votre site en source d'énergie rentable et parfaitement cadré.

Vous nous autorisez à effectuer les démarches officielles.

3

#### Installation, certification et optimisation de vos systèmes.

Aucun coût pour vous.

4

#### Qualiwatt met votre site en conformité et pour produire votre propre énergie. Simplicité, sécurisation et rentabilité.

Vous nous autorisez à effectuer les démarches officielles.

5

#### Atteindre les objectifs de façon rapide et maîtrisé.

Réduction durable de votre facture d'électricité.

6

#### Fin du Bail

Au terme du bail, vous choisissez entre le rachat ou la demande de démantèlement.



# Une énergie verte **partagée**, sans investissement.

VOTRE AVANTAGE

10%

## Pour vous, gratuitement

Autoconsommation directe pour alimenter votre bâtiment ou vous bénéficiez de 10% du chiffre d'affaire



## Revendue au réseau

Injection EDF OA pour financer l'installation

90%

FINANCEMENT

✓ Aucune avance de frais

✓ Électricité solaire locale et durable

✓ Zéro entretien – Zéro contrainte

01

### Qualiwatt installe à ses frais

Une centrale solaire sur votre toiture

02

En échange de la mise à disposition de votre toit, vous bénéficiez **gratuitement d'énergie ou d'une rente**.

03

Un **revenu garanti sur 30 ans**.

30  
ans

PANNEAUX  
GARANTIE





# 8 Étapes clés de votre installation

## 1 Étude gratuite de votre toiture

Nous évaluons la faisabilité technique et administrative.

## 2 Signature du protocole d'accord

Vous nous autorisez à déposer les demandes officielles.

## 3 Pre-visite technique Étude de masse

Aucun coût pour vous.

## 4 Signature du bail Emphytéotique

devant notaire

Avec Quali watt, vous avancez sereinement. Nous éliminons les doutes, simplifions chaque décision et transformons un projet complexe en un parcours clair, maîtrisé et rentable.

## 5 Installation solaire 100 % financée

Aucun coût pour vous.

## 6 Production et partage

Vous auto-consomez 0 % de l'énergie produite afin d'alimenter votre bâtiment ou vous bénéficiez d'un loyer.



Votre toiture devient un atout durable. Nous garantissons la performance, la maintenance et la stabilité de votre installation pour que vous profitiez d'un revenu et d'un patrimoine optimisés, en toute liberté.

## 7 Économies immédiates

Réduction durable de votre facture d'électricité.

## 8 Fin du Bail

Au terme du bail, vous choisissez entre le rachat de la centrale pour votre utilisation personnelle ou la demande de démantèlement





# Exemple concret



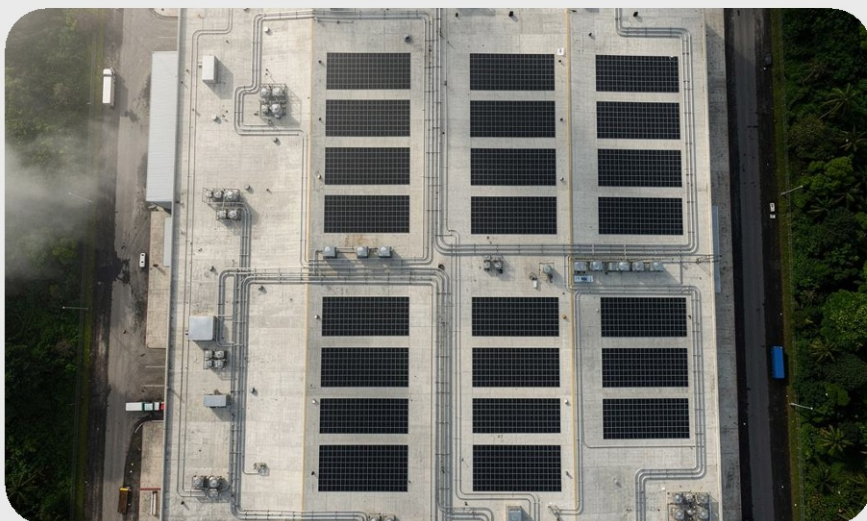
Toiture de 2000m<sup>2</sup> à Saint-Laurent-du-Maroni



PUISSANCE INSTALLÉE

**500** kWc

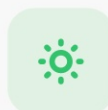
Centrale installée



ÉNERGIE GRATUITE (10%)

**81439** kWh/an

Consommés sur place



PRODUCTION ANNUELLE

**~814390** kWh

Énergie solaire produite

ÉCONOMIES ANNUELLES

**≈21 174** €

sur la facture d'électricité



Sur 30 ans, cela peut représenter jusqu'à 635 220 € d'économies, voire plus.



Certifié RGE  
RECONNU GARANT DE  
L'ENVIRONNEMENT

# Pourquoi Qualiwatt ?

Votre partenaire de référence pour des solutions énergétiques durables et performantes

500+  
Projets réalisés

98%  
Satisfaction



## Service Clé en Main

Accompagnement complet de A à Z

- Urbanisme
- Raccordement
- Financement

- ✓ Étude & permis
- ✓ Installation & maintenance



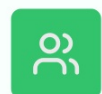
## Innovation Continue Technologies de pointe



30 ans  
PANNEAUX  
GARANTIE

## Garantie Performance

Suivi temps réel et engagement contractuel



## Partenaire de Confiance

Élu Meilleur Installateur  
de France 2025

+300 entreprises nous font  
confiance

- Interlocuteur unique
- Support 24/7



## Démarrez votre projet



### Prise de contact

Analyse de vos besoins



### Étude technique

Solution personnalisée  
Étude de faisabilité et de  
développement



### Réalisation

Installation & suivi  
Exploitation et maintenance



# Et Après ?



Votre énergie est  
notre priorité

La sérénité énergétique  
élevée au rang d'exigence.



## Une gestion stratégique irréprochable

En tant que professionnels, nous savons que votre temps est précieux et votre tranquillité essentielle. C'est pourquoi nous investissons dans le solaire pour vous : une décision stratégique dont le suivi quotidien ne pèse jamais sur votre agenda.



## Garantie dégâts

**Nous offrons la gestion complète des imprévus c'est la garantie "Dégâts"**

Chez Quali watt, on ne se contente pas d'installer : nous prenons en charge les réparations en cas de dégâts de la toiture. Nous assurons la pérennité de votre infrastructure. Fuites, intempéries ou dommages accidentels : nos équipes interviennent avec réactivité pour remettre en état votre toiture et votre installation, minimisant toute interruption d'activité.



## Maintenance et SAV intégrés

Votre installation bénéficie d'un suivi technique complet et d'un accompagnement après-vente intégré, pour une quiétude quotidienne assurée.

**Déleguez la complexité, récoltez l'énergie verte.**

Partenaire solaire de confiance, nous offrons la sécurité d'un service maîtrisé de A à Z. Poussez-vous dans une nouvelle ère énergétique, où l'exigence rencontre la maîtrise.



## Et si votre toit devenait votre propre centrale d'énergie ?

Demandez votre

**étude gratuite d'éligibilité**

dès aujourd'hui.



UN SEUL NUMÉRO POUR NOUS JOINDRE

09 73 44 49 49

info@qualiwatt.com

Également disponible sur



et via notre site internet

[qualiwatt.com](http://qualiwatt.com)

## NOS CERTIFICATIONS

